



## מידע לתושב- סיוע למבנים לשימור

1. בעלי מבנה לשימור המעוניינים לקבלת סל סיוע באמצעות עזרה ובצרון נדרשים לפתוח תיק בעלות 5,000 ₪ למבנה.
  2. להלן פירוט סל הסיוע:
    - א. ליווי וסיוע בארגון דיירים.
    - ב. הסבר על תכנית השימור ומטרותיה.
    - ג. הכנת כתב כמויות בהתאם להנחיות מח' שימור בעת"א.
    - ד. הכנת תוכניות לחזיתות הבניין.
    - ה. הכנת סקר תיעוד מקדים (במידה ונדרש).
    - ו. סיוע משפטי לנציגות הבית כנגד סרבני שיפוץ.
    - ז. מימון ביניים של 10% מבעלי יחידות הדיור במבנה המתנגדים לשיפוץ.
    - ח. סיוע כספי:
- קבלת מענק בגובה 30% מהפרש עלויות השיפוץ הנובעות מייעוד המבנה לשימור ביחס לשיפוץ רגיל.
  - הלוואה בגובה 30,000 ₪ ללא ריבית והצמדה לתקופה של 50 חודשים.
  - ט. סיוע בבחירת קבלן, וחתימת חוזה בין דיירים וקבלן.
  - י. צו תחילת עבודה לקבלן ניתן לאחר שלב איסוף הכספים לשיפוץ, ובו הקבלן מתחייב על לוח זמנים לתחילת הפרויקט וסיומו.
  - יא. פיקוח הנדסי – מהנדס מטעם עזרה ובצרון יפקח על עבודת הקבלן ויאשר שחרור תשלומים בהתאם להתקדמות העבודה.